

# 上街信息

第 48 期

中共上街区委办公室

2023 年 7 月 21 日

## 奋进新征程 勇作排头兵 全力谱写住建事业高质量发展新篇章

今年以来，上街区住建局全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，紧紧围绕区委“1469”发展思路，坚持以人民为中心的发展思想，踔厉奋发，勇毅前行，努力开创住房城乡建设事业高质量发展崭新局面。

一是全力以赴抓项目，基础设施蹄疾步稳。牢固树立“项目为王”的理念，严格落实工作责任制，紧扣重点任务和关键环节，细化进度目标，建立“挂图作战”机制，由一把手亲自协调督办，形成“一级带着一级干、一级督着一级办”的落实机制，全力拼

出发展“加速度”。大力推进基础设施建设，截至目前，孟津路南延、连心街、金熙路等道路已建成通车；丹江路辅道、南部山区道路提升工程正在加快推进。全力推进上街区城市更新工作，完善工作机构和推进机制，共梳理 63 个城市更新项目，目前 41 个项目已开工，22 个项目正在谋划。将长城智能产业园、第三污水处理厂、方顶驿等项目申报进入郑州市城市更新库，为项目解决资金困难，助力项目建设。

二是矢志不移惠民生，服务保障优质高效。坚持“人民城市为人民”的价值导向，着力办好城建惠民实事，切实提升人民群众的幸福感和获得感。一是全面做好保交楼工作，制定印发《上街区保交楼项目“快交付早办证”专项行动方案》，协调各部门竣备手续实行容缺受理，加快审批速度，确保交房及发证。截至目前，已交付 5 个项目共 771 套，其中，理想华府、龙吟世家项目实现了交房即发证。二是积极落实郑州市青年人才购房补贴政策，帮助青年人才更好扎根上街，安居乐业。上半年完成青年人才购房补贴 19 件，补贴金额 74 万。三是认真开展自建房安全专项整治，制定印发《上街区非经营性自建房安全隐患排查整治工作方案》《上街区房屋建筑安全重大事故隐患专项排查整治 2023 行动实施方案》，上半年组织各镇办排查平台内房屋图斑 8353 处，其中自建房 384 处，非自建房 7969 处，已完成排查录入工作。

三是夯实制度除隐患，安全生产持续稳定。始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢固树立红线意识和底线思维，深入开展建筑施工领域安全生产治理行动，突出抓好高坠

事故预防、消防安全管理、危大工程管理等重点领域专项整治，紧盯重点时段、重大节日、重要活动等节点，采取日常督查检查、“双随机”检查等方式，多轮次、全覆盖的做好安全生产督导检查，全区建筑施工领域安全生产形势稳中向好。建立科级领导分包负责制度，对全区 30 家在建工地进行责任分包，重点对深基坑、起重机械、高支模、脚手架、临边防护、临时用电等重点部位重点工序进行“拉网式”排查，织密安全生产防护网。截至目前，共排查建设项目 156 家次，下发事故隐患整改通知书 31 份，查改安全隐患 289 项，对发现的问题隐患，逐项落实整改，不断提升建筑施工领域安全生产监督管理水平。

四是凝心聚力助企业，营商环境明显改善。一是强化部门联动，助力企业入库（建筑业企业库）。紧盯重点培育企业，深化与职能部门、镇（办）合作，做好入库资料指导，确保符合条件的企业能够顺利申报入库。目前新增入库了 2 家建筑企业，分别是郑州鼎昇建筑安装工程有限公司、河南古楼建筑工程有限公司。二是转变服务模式，助力项目建设。成立优化营商环境工作专班，定期到企业走访调研，围绕“办理建设工程施工许可、施工图纸审查、质量监督、安全监督、消防设计审查验收和后续的联合竣工验收”，提供全流程“店小二”式服务，深入现场协调解决问题，全力助推项目建设再提速。三是优化审批环节，提高审批效率。严格落实工程建设项目审批制度改革各项政策措施，取消工程质量监督登记、工程安全监督备案等 4 个环节，施工许可审批时限压缩在 3 个工作日内办结。同时，实行“基坑支护和土方开

挖”、“工程主体”两个阶段分别发放施工许可证，实现建设单位提前动工的诉求。

五是持之以恒提效能，能力作风显著提升。坚持把政治建设摆在首位，聚焦习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神及习近平总书记系列重要讲话精神，创新推行“主要领导带头学+班子成员分享学+交流研讨互动学+线上线下促自学”的“四学模式”，推动理论武装走深走实。同时，建立由局党组集中领导，机关各科室和局属各单位具体落实的住建系统干部专业化能力提升机制，制定党的建设、建筑管理、工程质量、安全生产等专业培训计划，加快补齐干部工作能力短板，在住建系统内营造比学赶超的浓厚氛围。持续巩固“能力作风建设年”活动成果，常态化开展纪律教育，紧盯关键岗位、重要节点，加大监督检查、谈话提醒力度，对苗头性问题抓早抓小、防微杜渐，对突出问题靶向纠治，不断推动住建系统党组织全面进步全面过硬。

下一步，区住建局将进一步把思想和行动统一到区委、区政府决策部署上来，锚定目标，全力推进重点项目建设，大力改进工作作风，持续提升服务能力，为全区经济社会高质量发展贡献住建力量。

**本期送：区县处级领导**

---

**发：峡窝镇、各街道办事处、区直各单位负责同志**

---

**责任编辑：郝 婕 柴亚文**